

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-594/13**

Dužnik: **RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju, Stubište Marušinec 7, Opatija**
OIB: 64066711799

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 08. siječnja 2021. godine do 08. travnja 2021.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Nakon što je drugostupanjski sud donio odluku povodom žalbe Mirjane Lovaković vlasnice Beauty centar Donna iz Umaga pos.br. Pž-4762/2020 od dana 09.12.2020.g. održano je ročište radi izjašnjenja vrijednosti nekretnine u stečajnom postupku označene kao poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m², 57 etaža – 0/0 djela

Na održanom ročištu dana 17.02.2021.g. razlučni vjerovnik Mirjana Lovaković vlasnica Beauty centar Donna se protivila procjeni vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.236.688,00 kn izrađenu po vještaku Nevenu Čačić te predložila izradu novog nalaza i mišljenja o svom trošku.

Dana 08.03.2021.g. Sud je donio Zaključak posl.br. St-594/2013 kojim je imenovao vještaka građevinske struke za procjenu vrijednosti predmetne nekretnine te istoga pozvao da u roku od 45 dana izradi pisani nalaz i mišljenje.

2. Stečajni upravitelj je opetovano uputio požurnicu Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Delnicama za postupanjem u ovršnom postupku koji se vodi pod posl.br. Pu Ovr-2839/2015.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju svih nekretnina stečajnog dužnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja etaže označene kao: f) Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m2, 57 etaža – 0/0 djela		Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom i prethodnom stečajnom postupku 2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama u zemljišne knjige za k.o. Mrkopalj - Nova, zk.ul.br.168a) k.č.1215 , u naravi dvorište, kuća za	Vrijednost nekretnina utvrđena je vještačkim nalazom o procjeni vrijednosti nekretnine iznosi 75.827,68 Eura u kunskej protuvrijednosti 573.257,27 kn	Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1.Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba	33.437,50 kn 5.000,00 kn

odmor, razdoljska kbr.37, garaža, ukupne površine 1260 m2,		2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori,	15.000,00 kn
		3. Knjigovodstvene usluge	20.000,00 kn
		4. TP Servis d.o.o. – troškovi održavanja	13.251,17 kn
		5. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti	
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	99.636,90 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	26.528.027,87 kn
		Razlučni vjerovnici:	Iskazani u prethodnim izvješćima
UKUPNO IMOVINA:	985.487,27 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena u cijelosti. U ovršnom postupku unovčene su nekretnine (poslovni prostori u rekonstrukciji u Umagu) kako je navedeno u izvješću od dana 18. travnja 2018.g.

2.3. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

2.7. Slijedom dostavljenih ugovora o ustupu tražbine, koji prijenos tražbine je dokazan javno ovjеровoljnim ispravama te koji su dostavljeni u izvješću stečajnog upravitelja od dana 08.01.2021.g. **predlaže se stečajnoj sutkinji da donese Rješenje kojim se ispravlja tablica ispitanih tražbina drugi viši red koja se odnosi na stečajnog vjerovnika pod rednim brojem:**

11. VENETO BANKA d.d. Zagreb, OIB 817127169992, u iznosu od 24.834.253,47 kn na način da umjesto navedenog stečajnog vjerovnika pod rednim brojem 11. treba pisati: AMCO - Asset Management Company S.p.A., Via Santa Brigida 39, Napulj, OIB 29163637960

U ostalom dijelu tablica ostaje neizmijenjena. Rješenjem Suda od dana 01. lipnja 2015.g., posl.br. St-594/2013 utvrđena je tražbina vjerovnika VENETO BANKA d.d. kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 08.04.2021.g. do 08.07.2021.g.

U narednom tromjesečju ću požurivati sudove koji provede ovrhu (posl.br. Ovr-447/12 odnosno sada novi posl. broj Ovr-4336/2018 i posl.br. Ovr-2839/15, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama) te poduzimati druge radnje koje se ukažu potrebnim u stečajnom postupku.

U Rijeci, 08. travnja 2021.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

